



## CONDICIONES GENERALES DE ALQUILER CASA COMPLETA CASA RURAL LAS GAMITAS \*\*\* (Reg: CR-CC00271) - Tfno: 691 812 127

### Reserva:

Formalización de la reserva: 40%

Resto: 60% 3 días antes de iniciar la estancia.

Fianza: 250,00€ (En efectivo, por Bizum o transferencia, antes de iniciar la estancia).

Nº Cuenta: ES95 0182 2888 6102 0152 5045

La reserva quedará confirmada mediante la transferencia del anticipo a cuenta.

Las pre reservas respetarán riguroso orden de solicitud.

Se cancelará la pre reserva, si no se recibe el ingreso 14 días antes del inicio de la estancia.

### Inicio de la estancia:

El acceso a la casa se realizará una vez abonado el importe pendiente de la reserva.

Solamente podrán pernoctar en la casa las personas oficialmente registradas, adultos y menores de edad. Estos datos han de enviarse antes (si es posible) por correo electrónico, al correo electrónico: [casarural@lasgamitas.com](mailto:casarural@lasgamitas.com) (ver aviso legal condiciones en la web).

El aforo máximo está limitado a 25 personas, en total (huéspedes e invitados si los hubiere) en las instalaciones durante el día.

La hora de entrada normal son las 17:00.

- Si desea iniciar su estancia antes de las 17:00 horas del día de entrada, tiene un recargo de **30,00€**

Si no se realizará la salida antes de dicha hora, se aplicará un recargo de **100,00€** por cada hora de más en la que se prolongue la salida. Este importe se descontará de la fianza depositada.

### Cancelación:

La reserva confirmada se podrá cancelar con un máximo de 21 días de antelación realizándose el abono del dinero entregado a cuenta. Si se cancela con un plazo inferior a 21 días, no se realizará el abono del dinero entregado a cuenta y se descontará de la futura reserva que se podrá hacer en otra fecha, durante los próximos 8 meses.

### Condiciones de la Fianza:

Al tomar posesión de la casa se depositará la cantidad correspondiente. La devolución se hará al entregar la casa tras realizar la revisión de la misma con el responsable. Si no se pudiera realizar, la fianza se devolverá en los 6 días siguientes tras haber realizado la correspondiente revisión. Si hubiera gastos, y se tuvieran que valorar, a la devolución de la fianza se le restarían estos gastos.

### Recepción:

Se recibe al responsable de grupo, se le muestra la casa y el inventario de materiales para que firme su conformidad.

### Entrega:

La casa se ha de entregar con todo recogido en la cocina, habitaciones y zonas comunes.

Los elementos exteriores han de quedar colocados como se los encontraron, sillas del cenador, mesas de picnic al lado de la entrada. Sillas, hamacas, sombrillas en la zona de piscina, etc.

En las habitaciones se han de dejar las camas sin hacer y las toallas, si están húmedas, colgadas en la mampara o el radiador.

La hora de salida normal, es después de comer, entre las 17:00 y las 18:00.

- Si desea adelantar la hora de salida antes de las 12:00, se realizará un abono en el precio pagado, de **30,00€**.



**Mascotas:**

Se admiten mascotas (perros y gatos). Recordamos que es un entorno rural y en la finca hay ganado vacuno y bovino, el cual, en la medida de lo posible, no debe ser perturbado.

Rogamos no meter las mascotas en las habitaciones. Si desea que duerman dentro de la casa, use la cocina o las zonas comunes.

No está permitido que las mascotas se bañen en la piscina.

**Calefacción:**

La calefacción de la casa funciona con una caldera de biomasa que alimenta el suelo radiante. Dicha caldera ha de ser alimentada, con la leña disponible, cada 3 o 4 horas. Si dicha caldera se encuentra en marcha se enseñará como se ha de alimentar dicha caldera. El suelo radiante queda programado a 21°C y no se deben tocar los termostatos.

**Aire Acondicionado:**

En habitaciones hay ventiladores de techo.

En zonas comunes hay dos aires acondicionados, que, debido a que toda la energía se genera por paneles solares recomendamos su uso a ciertas horas del día, aunque el sistema puede, no se debe tenerlos enchufados 24 horas.

Nuestra recomendación es utilizarlos de 11:00 a 21:00.

Es decisión de los clientes el hacer un uso racional de los mismos.

**Otros:**

La casa, está en el campo, funciona con energías renovables, por lo que es necesario la colaboración de todos y recomendamos seguir ciertas pautas:

- El acceso a la casa es por un camino rural cuya velocidad máxima recomendada es de 10km/hora.
- El agua es un recurso escaso, por ello pedimos un consumo razonable del mismo.
- Apagar luces y cualquier electrodoméstico que no se esté utilizando. Aire acondicionado, ventiladores, etc.
- No utilizar electrodomésticos como secadores, planchas de pelo, altavoces de alta potencia, etc.
- Mantener las puertas cerradas para evitar la entrada de insectos y conservar el calor o el frío.
- Seguir las recomendaciones escritas en los diferentes electrodomésticos.
- Reciclado: Se reciclan 4 elementos: vidrio, cartón, plástico y orgánico.
- Solicitamos la colaboración de todos para conseguirlo.

**Registro de viajeros:**

Al confirmar la reserva recibirá un enlace a una hoja de cálculo para rellenar los datos de los viajeros.

Se habrá de rellenar el DNI de todos los adultos que se hospeden en la casa.

**Enlace para realizar reseñas:**

<https://g.page/r/CS6TMXwzGh18EB0/review>